



# Commerce

36.000,00 € (annuel) HT

Dans un secteur résidentiel et commerçant, nous proposons une surface de vente de 150 m<sup>2</sup>. Dans un quartier animé

Localisation	57 cours Vitton 69006 lyon
Surface totale	150 m <sup>2</sup>
Type de bien	Commerce
Type de transaction	Location
Référence	57 Vitton
Conditions	-
Date de disponibilité	Immédiate
Loyer HT	36.000,00 € (annuel)
Charges	1.500,00 € (annuelles)
Prix de vente HT	
TVA	TVA
Impôt foncier	1.680,00 €
Honoraires de commercialisation HT	5.400,00 €
Frais de rédaction de bail HT	3.000,00 €
Cession de bail	15.000,00 €
Type de chauffage	
Climatisation	non
Etage	0
Parking / Garage	non / non
Nombre de places	-

Votre interlocuteur : Didier ZEMERLI  
0660528474 - 06 60 52 84 74  
A2cimmobilier@gmail.com  
A2C Immobilier  
125 rue Boileau 69006 Lyon